



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ  
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΩΝ Ο.Τ.Α.  
«Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.»  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 134032417000

Θήβα, 27 Απριλίου 2026  
Αριθ. Πρωτ.: -1670-

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Ο.Ε.Δ.Α.) ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΚΑΙ ΛΑΜΙΑΣ» ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης (Ι.Φ.Σ.) για την υλοποίηση του έργου: «Υποδομές Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Ε.Δ.Α.) Χαλκίδας και Λαμίας» με Σύμπραξη Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α' Φάση του Διαγωνισμού), μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη με αρ. πρωτ. **1669/27-04-2026** Διακήρυξη Α' Φάσης-Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν. Η υπαγωγή της υπόψη Σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α'232), όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την από 07-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΞΔΗ-0Μ5) Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα.

- 1. Αναθέτουσα Αρχή-Στοιχεία επικοινωνίας:** Περιφερειακός Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. των Ο.Τ.Α., Διεύθυνση: Παναγιώτη Δράκου 11 & Πινδάρου, Θήβα, Ταχ. Κωδ.: 322 00, Χώρα: Ελλάδα, Κωδ. NUTS (έδρα Α.Α.): EL 641, Τηλ.: 2262080821, E-mail: [info@fodsaste.gr](mailto:info@fodsaste.gr)
- 2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220336> καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://fodsaste.gr/>. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2262080821, αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: κα Αναστασία Παπασεραφείμ και κα Κυριακή Μιχελάκου.
- 3. Περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης:** Το αντικείμενο της Σύμπραξης αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, τεχνική διαχείριση και λειτουργία των υποδομών του έργου: «Υποδομές Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Αποβλήτων (Ο.Ε.Δ.Α.) Χαλκίδας και Λαμίας». Ειδικότερα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (Ι.Φ.Σ.) που θα επιλεγεί, θα αναλάβει, ενδεικτικά, τα εξής:
  - τη σύνταξη του συνόλου των απαραίτητων μελετών που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και το σύνολο των ενεργειών και δράσεων για τη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται για να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και των εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την κατασκευή, πλήρη αποπεράτωση, λειτουργία και συντήρηση των Έργων,
  - το σύνολο των εργασιών κατασκευής, τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διαλογής, των εγκαταστάσεων διάθεσης του υπολείμματος, καθώς και της εγκατάστασης μεταφόρτωσης για το Δήμο Δελφών. Η λειτουργία και συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης συνίσταται, ιδίως, στην καθημερινή λειτουργία του συνόλου των εγκαταστάσεων με ίδια μέσα, τη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και την περιοδική αντικατάσταση/ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού (lifecycle cost) του συνόλου των εγκαταστάσεων, την καθημερινή διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων και συστημάτων, των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, όπως αυτά θα αναφέρονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις διαθεσιμότητας, τις προδιαγραφές και τους στόχους της ελληνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που θα οριστούν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού,
  - τη χρηματοδότηση του Έργου με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια (με την επιφύλαξη ενδεχομένης

Χρηματοδοτικής Συμβολής της Αναθέτουσας Αρχής στο κατασκευαστικό κόστος του έργου). Η τυχόν χρηματοδοτική συμβολή της Αναθέτουσας Αρχής θα διαμορφωθεί στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και θα οριστικοποιηθεί εν όψει της Πρόσκλησης σε Υποβολή των Δεσμευτικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων,

- την ασφάλιση των ευθυνών που απορρέουν από το Έργο καθώς και των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου (περίοδος εργασιών), όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του (περίοδος υπηρεσιών),
- την εμπορική εκμετάλλευση μέρους ή του συνόλου των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων,
- την ευθύνη διαχείρισης των δευτερογενών προϊόντων προς κατάλληλα αδειοδοτημένους αποδέκτες,
- τη διαχείριση του υπολείμματος στους Χ.Υ.Τ.Υ. Χαλκίδας και Λαμίας,
- τη διαχείριση των εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης για τον Δήμο Δελφών,
- τη μεταβίβαση των υποδομών στο Δημόσιο Φορέα (Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.) μετά τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας έχει προγραμματιστεί η υλοποίηση των εξής δύο έργων σε συμφωνία με το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο βρίσκεται υπό επικαιροποίηση-αναθεώρηση, σύμφωνα με τις Οδηγίες του Υ.Π.Ε.Ν., τα οποία έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά:

- Μονάδα & Χ.Υ.Τ.Υ. Χαλκίδας (Ο.Ε.Δ.Α. Χαλκίδας)
- Μονάδα & Χ.Υ.Τ.Υ. Λαμίας (Ο.Ε.Δ.Α. Λαμίας).

Επίσης, προγραμματίζεται η κατασκευή και η λειτουργία Σ.Μ.Α. (Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων) στον Δήμο Δελφών.

Συγκεκριμένα προτείνεται μία πλήρης μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (Μ.Α.Α.) και ένας Χ.Υ.Τ.Υ., για την ταφή των υπολειμμάτων από τη Μ.Α.Α., για τη Χαλκίδα, μία πλήρης μονάδα ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων (Μ.Α.Α.) και ένας Χ.Υ.Τ.Υ. για τη Λαμία, και ένας Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (Σ.Μ.Α.) στο Δήμο Δελφών.

- 4. Κωδικοί CPV:** 45222100-0: Κατασκευαστικές εργασίες για μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (κύριο), 45000000-7: Κατασκευαστικές εργασίες, 45222110-3: Κατασκευαστικές εργασίες για χώρους απόθεσης απορριμμάτων, 45213280-9: Κατασκευαστικές εργασίες για εγκαταστάσεις παραγωγής λιπάσματος μέσω αποσύνθεσης οργανικών υλών, 50700000-2: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου, 31720000-9: Ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, 71000000-8: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71320000-7: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 90500000-2: Υπηρεσίες σχετιζόμενες με απορρίμματα και απόβλητα, 90510000-5: Διάθεση και επεξεργασία απορριμμάτων, 90513000-6: Υπηρεσίες επεξεργασίας και διάθεσης μη επικίνδυνων απορριμμάτων και αποβλήτων, 90512000-9: Υπηρεσίες μεταφοράς απορριμμάτων, 90513100-7: Υπηρεσίες επεξεργασίας βιοαποβλήτων, 90530000-1: Λειτουργία χώρου απόθεσης απορριμμάτων.
- 5. Εκτιμώμενη αξία:** Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης ανέρχεται σε **158.840.000,00** πλέον Φ.Π.Α. 24%. Ο Δημόσιος Φορέας, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλλει στον Ι.Φ.Σ. περιοδικές πληρωμές διαθεσιμότητας, οι οποίες, έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, σε ποσό 96,86 εκ. ευρώ, προ Φ.Π.Α., λαμβανομένης υπόψη ενδεικτικής Χρηματοδοτικής Συμβολής Δημοσίου Φορέα ποσού 61,98 εκ. ευρώ κατά μέγιστο, προ Φ.Π.Α.. Ο προϋπολογισμός των πληρωμών διαθεσιμότητας θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά το II Στάδιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 6. Κριτήριο ανάθεσης:** Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης και στα οποία θα περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα καταβληθούν στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι ειδικότερες και επιμέρους παράμετροι των κριτηρίων ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 7. Εναλλακτικές προσφορές:** Δε γίνονται αποδεκτές.
- 8. Διάρκεια σύμβασης:** Η συνολική χρονική διάρκεια έχει εκτιμηθεί κατά μέγιστο σε είκοσι οκτώ (28) έτη από τη θέση σε ισχύ της Σύμβασης Σύμπραξης. Η ακριβής συνολική χρονική διάρκεια της Σύμβασης θα καθορισθεί

ειδικότερα στο πλαίσιο της διαδικασίας του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και θα προσδιορισθεί ειδικότερα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

**9. Δικαίωμα συμμετοχής:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 6** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**10. Κριτήρια ποιοτικής επιλογής:**

**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **παρ. 7.2** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **παρ. 7.3** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **παρ. 7.4** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας:** Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην **παρ. 7.5** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**11. Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:** Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ-Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κ.Υ.Α. με αρ. με αρ. 166278/25.06.2021 (Β' 2813). Οι σχετικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στο **άρθρο 13** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

- Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η **23<sup>η</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00.**

- Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η **30<sup>η</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00.**

**12. Γλώσσα διαδικασίας:** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, με την επιφύλαξη της παρ. 17.3 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**13. Προδικαστική Προσφυγή-Δικαστική Προστασία:** Οι σχετικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στο **άρθρο 18** της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**14. Δημοσιεύσεις:** Η προκήρυξη σύμβασης, η οποία απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **24-04-2026 (Αριθμός Δημοσίευσης 284776-2026-Αριθμός τεύχους EE S: 081/2026, 27-04-2026)**, και το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος καταχωρούνται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:

<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220336> καθώς και στην ιστοσελίδα της Α.Α.: <http://fodsaste.gr/>. Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναρτάται και στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr). Επιπλέον, η περίληψη της εν λόγω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο.

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας της Α' Φάσης του Διαγωνισμού (ανακήρυξη των προεπιλεγέντων) θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή της Αναθέτουσας Αρχής που είναι το Δ.Σ. του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε..

**Η Πρόεδρος του  
Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.**

**ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑ  
Δήμαρχος Χαλκιδέων**