



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΩΝ Ο.Τ.Α.
«Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 134032417000

Θήβα, 05 Μαΐου 2026
Αριθ. Πρωτ.: -1741-

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Χ.Υ.Τ.Υ. (Α΄ΦΑΣΗ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΙ ΔΟΚΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ»

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διεθνή Διαγωνισμό μέσω της διαδικτυακής πύλης <http://www.promitheus.gov.gr> του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Χ.Υ.Τ.Υ. (Α΄ΦΑΣΗ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΙ ΔΟΚΟΥ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ» εκτιμώμενης αξίας **8.595.000,00 €** (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147).

1. Αναθέτουσα Αρχή-Στοιχεία επικοινωνίας: Περιφερειακός Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε. των Ο.Τ.Α., Διεύθυνση: Παναγιώτη Δράκου 11 & Πινδάρου, Θήβα, Ταχ. Κωδ.: 322 00, Χώρα: Ελλάδα, Κωδ. NUTS (έδρα Αναθέτουσας Αρχής): EL 641, Τηλ.: 2262080821, E-mail: info@fodsaste.gr

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218209> καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://fodsaste.gr/>. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2262080821, αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: κα Αναστασία Παπασεραφείμ και κα Κυριακή Μιχελάκου.

3. Περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης: Το φυσικό αντικείμενο αφορά στη κατασκευή της Α΄ φάσης Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) στη θέση ΠΕΙ ΔΟΚΟΥ της Δ.Ε. Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων, που θα εξυπηρετεί τη μεταβατική διαχείριση των απορριμμάτων της εξυπηρετούμενης περιοχής. Επιπλέον αντικείμενο του έργου είναι και η προμήθεια του απαιτούμενου κινητού εξοπλισμού καθώς και η 3μηνη δοκιμαστική λειτουργία του. Η έκταση της λεκάνης Α΄ φάσης είναι περί τα 28,7 στρέμματα, αποτελείται από δύο κύτταρα πλήρωσης (A1 & A2) και η χωρητικότητα της θα ανέρχεται στα 393.335 m³.

Τα έργα υποδομής τα οποία είναι απαραίτητα είναι τα εξής:

- Έργα διαμόρφωσης και εκμετάλλευσης Χ.Υ.Τ.Υ.
- Έργα οδοποιίας
- Έργα στεγανοποίησης
- Έργα συλλογής στραγγισμάτων
- Έργα επεξεργασίας στραγγισμάτων
- Έργα διευθέτησης ομβρίων
- Έργα διαχείρισης βιοαερίου
- Έργα πρασίνου & άρδευσης
- Έργα παρακολούθησης και ελέγχου περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- Κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής
- Ηλεκτρομηχανολογικά έργα

4. Κωδικός CPV: 45222110-3 (Κατασκευαστικές εργασίες για χώρους απόθεσης απορριμμάτων).

5. Εκτιμώμενη αξία: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό ίσο με **8.595.000,00 €** και αναλύεται σε:

- Δαπάνη Εργασιών: 5.752.423,50 €.
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε., 18%): 1.035.436,23 €.
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 610.907,38 €, που

αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

- Απολογιστικές εργασίες (χωρίς Γ.Ε. + Ο.Ε.): 20.005,00 €.
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε. + Ο.Ε.) απολογιστικών εργασιών: 3.600,90 €.
- Αναθεωρήσεις στις τιμές ποσού 222.626,99 €, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016
- Κόστος κινητού εξοπλισμού: 950.000,00 €.

Προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής στον Ανάδοχο ποσοστού 1% επί της αρχικής συμβατικής αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της με Α.Π. 1740/05-05-2026 Διακήρυξης.

6. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, έχει ενταχθεί στο «**ΤΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 2021-2025**» στον Άξονα Προτεραιότητας 2.3 «Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων» και αποτελεί το υποέργο 1 με τίτλο: «**Κατασκευή Χ.Υ.Τ.Υ. (Α΄ Φάση) στη θέση "ΠΕΙ ΔΟΚΟΥ" του Δήμου Χαλκιδέων**» της Πράξης με Κωδικό **ΟΠΣ 5228409**. Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025 μέσω του Α.Π.Δ.Ε. στη ΣΑ ΝΑ275 από τον κωδικό εναρίθμου: 2025ΝΑ27500046 και από ιδίους πόρους του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Α.Ε. και θα βαρύνει τους κάτωθι κωδικούς προϋπολογισμού της Αναθέτουσας Αρχής: 69.00.00.58 και 44.12.01.41.

7. Εναλλακτικές προσφορές: Δε γίνονται αποδεκτές.

8. Δικαιώματα προαίρεσης: Όχι.

9. Διάρκεια σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

10. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες: **ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**. Ειδικότερα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 21** της με Α.Π. 1740/05-05-2026 Διακήρυξης.

11. Λόγοι Αποκλεισμού: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 22.Α** της με Α.Π. 1740/05-05-2026 Διακήρυξης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, ισχύουν τα εξής: αναφορικά με τις απαιτήσεις του **άρθρου 22.Α** της Διακήρυξης, αυτές θα πρέπει να ικανοποιούνται από κάθε μέλος της ένωσης.

12. Κριτήρια επιλογής:

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας: Σύμφωνα με το **άρθρο 22.Β** της Διακήρυξης.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Σύμφωνα με το **άρθρο 22.Γ** της Διακήρυξης.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: Σύμφωνα με το **άρθρο 22.Δ** της Διακήρυξης.

Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης: Σύμφωνα με το **άρθρο 22.Ε** της Διακήρυξης.

13. Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Προσφορών: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, στην οποία θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή (.pdf) το πλήρες σώμα της Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://publicworks.eprocurement.gov.gr/> του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (α/α 218209), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο **άρθρο 18** της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ-Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5, παρ. 1.2 έως 1.4 της Κ.Υ.Α. με αρ. 166278/2021 (2813 Β').

• Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **09^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.**

• Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **12^η Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.**

14. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
15. **Γλώσσα διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
16. **Εγγυήσεις:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα ενός χιλιάδων και εννιακοσίων ευρώ (171.900,00 €). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **08-08-2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς τον «Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.».
17. **Προδικαστικές Προσφυγές-Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία:** Οι σχετικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στο **άρθρο 4.3 της Διακήρυξης**.
18. **Δημοσιεύσεις:** Η προκήρυξη σύμβασης η οποία απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 04-05-2026 (Αριθμός Δημοσίευσης 305577-2026 - Αριθμός τεύχους EE S: 86/2026, 05-05-2026), και το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης του διαγωνισμού καταχωρούνται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:
<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218209> καθώς και στην ιστοσελίδα της Α.Α.: <http://fodsaste.gr/>. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται και στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr. Επιπλέον, η περίληψη της εν λόγω Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο.

Το αποτέλεσμα της ανοικτής διαδικασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι το Δ.Σ. του Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε..

**Η Πρόεδρος του
Φο.Δ.Σ.Α. Στερεάς Ελλάδας Α.Ε.**

**ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑ
Δήμαρχος Χαλκιδέων**